

SWARTLAND MUNISIPALITEIT**KENNISGEWING 72/2025/2026****VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 2706, YZERFONTEIN**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Black Ginger 330 Edms. Bpk, Barlinkastraat 8, Sonstraal Durbanville, 7550. Tel no. 0832649094
Verwysingsnommer:	15/3/3-14/Erf_2706 15/3/6-14/Erf_2706
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2706, Yzerfontein
Fisiese Adres:	Direk oos van Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2706, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2706 (groot 213,0786ha) hersoneer word vanaf Landbousone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruik, naamlik: Landbousone 1, Sakesone 1 en Vervoersone 2.

Die aansoek om onderverdeling van erf 2706, Yzerfontein, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2706 (groot 213,0786ha) onderverdeel word in 'n restant (groot 210,2101ha), gedeelte A (groot 6418m²), gedeelte B (groot 6460m²), gedeelte C (groot 6604m²), gedeelte D (groot 6560m²) en gedeelte E (groot 2643m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **13 Maart 2026 om 15:45**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

13 Februarie 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY**NOTICE 72/2025/2026****PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 2706, YZERFONTEIN**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Black Ginger 330 Pty Ltd, 8 Barlinka Street, Sonstraal Durbanville, 7550. Tel nr 0832649094
Reference number:	15/3/3-14/Erf_2706 15/3/6-14/Erf_2706
Property description:	Erf 2706, Yzerfontein
Physical address:	Directly east of Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 2706, Yzerfontein in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 2706 (213,0786ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Subdivision area in order to provide for the following land uses, nl: , Agricultural Zone 1, Business Zone 1 and Transport Zone 2.

An application for subdivision of erf 2706, Yzerfontein, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that erf 2706 (213,0786ha in extent) be subdivided into a remainder (210,2101ha in extent) portion A (6418m²), portion B (6460m²), portion C (6604m²), portion D (6560m²) and portion E (2643m²).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 13 March 2026 at 15:45, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

13 February 2026